

Vinh, ngày 05 tháng 11 năm 2024.

Số: 103/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 20, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ công văn xin tham gia thẩm định giá số 290/CV-TVi ngày 30/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đã ra Thông báo số 1066/TB-THADS ngày 02/10/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nhưng không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ đăng ký thẩm định.

Ngày 29/10/2024 Chấp hành viên tiếp tục ra thông báo số 1080/TB-CCTHADS lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngoài địa bàn tỉnh Nghệ An, hết thời hạn ấn định trong thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh chỉ nhận được hồ sơ năng lực và đơn đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt

Căn cứ vào năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Vinh đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Thẩm định giá Tâm Việt; Trụ sở chính: tại số 43 Ngụy Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Văn phòng đại diện tại Nghệ An – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt, địa chỉ: Số 65, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An).

Tài sản thẩm định giá:

Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 18, diện tích 271,4m², có tại xóm 9 xã Nghi Phú, Thành phố Vinh, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp GCN quyền sử dụng số CU 207775 ngày 25/12/2020 mang tên ông Nguyễn Duy Anh và bà Trần Thị Huyền Trang.

Toàn bộ thửa đất đang nằm trong chỉ giới xây dựng quy hoạch đường theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy hoạch chi tiết phân khu xã Nghi Phú tỷ lệ 1/2000.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt liên hệ với Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Vinh để nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản thẩm định giá và thực hiện thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt
- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

